


"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA		
VYPRACOVAL	LENKA KOŘÍNKOVÁ	<i>kn2</i>				
PROJEKTANT	LENKA KOŘÍNKOVÁ	<i>kn2</i>				
SCHVÁLIL	ING. MICHAL ONDROUŠEK	<i>h. on</i>				
KONTROLOVAL	ING. ROMAN SLUNEČKO	<i>Slunečko</i>		DATUM 09/2023		
INVESTOR	STAREZ-SPORT, a.s.			ÚČEL PROVÁDĚNÍ		
MÍSTO STAVBY	Brno - město, 602 00, Ponávka 808/3a			STAVBY		
STAVBA	REKONSTRUKCE BAZÉNOVÉ VANY V OBJEKTU KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU PONÁVKA			Č.ZAK. 11364-003-000		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ARCHIVNÍ ČÍSLO		
				HP4-6-104537		
				VYHOTOVENÍ	POČET A4 8	
				POČET	ČÍSLO	POŘADOVÉ Č.
				4		B1

OBSAH

STRANA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů)	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m)	věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j)	orientační náklady stavby	8

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený objekt krytý plavecký bazén Ponávka se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, k.ú. Zábrdovice.

Objekt krytého plaveckého bazénu Ponávka je ze severní strany ohraničen stávajícím objektem a parkovištěm u Úrazové nemocnice, z východní strany stavbou polyfunkčního domu Ponávka Tower (byty, kanceláře, obchodní jednotky atd.), z jižní strany zahradou domu č. 479/11 a objektem firmy IDEA nábytek s.r.o., ze západní strany travnatou plochou s heliportem pro Úrazovou nemocnici Brno a přístupovým chodníkem.

Hlavní vstup do objektu krytého plaveckého bazénu Ponávka je ze západní strany z místní komunikace přes přístupový chodník. Pozemek je rovinatý. Území není poddolováno.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu se závěry rozhodnutí ve stavební povolení a plně respektuje jeho podmínky.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Zájmové území je součástí územního plánu města Brno-střed, k.ú. Zábrdovice. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Brno-střed. Jedná se o rekonstrukci stávajícího krytého plaveckého bazénu Ponávka – rekonstrukce bazénové vany.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při výstavbě je nutno respektovat stávající podzemní síť.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru prací nebyly prováděny průzkumy – pedologický průzkum, radonový průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický průzkum, stavebně historický průzkum a inventarizace zeleně.

Geodetické zaměření

Geodetické zaměření polohopisného a výškopisného plánu nebylo provedeno.

Geodetický referenční polohový systém – S - JTSK

Geodetický referenční výškový systém – Balt p. v.

Inženýrsko geologický průzkum

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů)Ochranná pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí!!!

Kanalizace Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů.

Elektrizační soustava Zákon č. 458/2000 Sb., §46 ve znění pozdějších předpisů.

Při bourání krovu a některých podkrovních nadezdívek je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození stávajících konzol a úchytnů nadzemního vedení vodičů NN v uliční části, které jsou uchyceny do obvodové stěny pod střechou!

Elektronické komunikace Zákon č. 127/2005 Sb., §102, §103 ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu i mimo ně musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

Podrobné podmínky jsou dány ustanovením zákona a stanoviskem správce vedení.

Silnice Zákon č. 13/1997, 186/2006 Sb., §30, §33, ČSN 73 6110, Tabulka 4 ve znění pozdějších předpisů.

Odstupy staveb Vyhláška č. 501/2006 Sb., §21 §22, §24d, §25 ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., §31. Odstupy budou dodrženy.

Sítě technického vybavení ČSN 73 6005

Podzemní vedení technického vybavení v území mají zájmová pásma, která jsou dána ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Požární ochrana ČSN 73 0804, čl.11.4

Požární řešení je součástí projektu.

Civilní obrana

Stavba nezasahuje do chráněných území.

Chráněná území

Ochrana přírody a krajiny Zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, Vyhláška č. 395/1992 Sb., §8

Dotčené území nezasahuje do žádné chráněné části přírody (zvláště chráněná území, chráněné stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně Zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30

Na dotčeném území se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Chráněná ložisková území Zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26

Netýká se stavby. Posuzovaná lokalita není součástí žádného vyhlášeného chráněného ložiskového území surovinového zdroje a v posuzovaném území ani v jeho bezprostřední blízkosti nejsou žádná výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin nebo prostory těžby nerostných surovin, které by mohly být posuzovaným záměrem dotčeny.

Zemědělský půdní fond Zákon č. 334/1992 Sb., §9, Vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů.

Řešená stavba se nenachází na pozemních chráněného zemědělského půdního fondu.

Památková péče Zákon č. 20/1987 Sb., §17

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Svitava ani potoku Ponávka – zatrubněná část.

Na zájmové území nezasahuje záplavové území Q100.

Sesuvná území

Sesuvy půdy nehrozí.

Poddolování

Netýká se stavby.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a na okolní stavby.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat v areálu investora, nemůže způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani do podzemních či povrchových vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Zhotovitel je povinen udržívat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště musí být po skončení výstavby uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky po jejím dokončení

Vlastní provoz stavby nebude vykazovat žádné vlivy na půdní prostředí a bude mít jen minimální vliv na ovzduší. Nedojde k zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a během provozu nebudou vznikat zápachající složky. Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnila charakteristiky vodního režimu daného území. Stavba neobsahuje zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví, nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních objektů.

Vzniklé odpady budou do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám skladovány ve vyhrazených prostorech provozovny a v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demoliční materiál bude neprodleně odvážen na recyklační skládku.

Kácení zeleně nebude provedeno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se stavby. Realizací předkládaného projektu nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezdy na pozemek

Hlavní vstup je situován ze západní strany z místní komunikace ulice Ponávka. Dopravní napojení k objektu krytého plaveckého bazénu je dobrá dostupnost pomocí MHD (autobusové a tramvajové napojení) z ulice Cejl nebo ulice Milady Horákové. Parkoviště pro osobní automobily je v těsné blízkosti objektu krytého plaveckého bazénu Ponávka.

Bezbariérový přístup k objektu krytého plaveckého bazénu Ponávka je po stávající bezbariérové rampě.

Přeložky inženýrských sítí

Přeložky inženýrských sítí nebudou prováděny.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Krytý plavecký bazén Ponávka je napojen na jednotlivé přípojky inženýrských sítí (pitná voda, kanalizace, rozvody NN, horkovod). V rámci stavby nedojde k úpravě vnitroareálových rozvodů. Nové přípojky nebudou realizovány.

- m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavby.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Okres: Brno (3702)
 Obec: Brno (582786)
 Katastrální území: Zábrdovice (610704)
 Mapový list: DKM

Parcely dotčené

číslo pozemku	Vlastnické práva	Druh využití	výměra (m ²)
693	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	1097

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se stavby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba je změnou dokončené stavby.

Stavba řeší rekonstrukci stávajícího bazénového tělesa a výměnu části stávajícího potrubí bazénové technologie.

- b) účel užívání stavby

Stavba slouží a nadále bude sloužit jako krytý plavecký bazén se zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena s ohledem na požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky byly doloženy v PD pro společné územní a stavební povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na ochranu stavby se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

Stavba leží v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci (rejstříkové číslo ÚSKP 3267). Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.SO01 Bazén

Zastavěné plochy:	810,05 m ² (vlastní objekt) + 147,50 m ² (terasa)
Obestavěný prostor:	8500,00 m ³
Užitná plocha 1.PP (dotčená část):	177,19 m ²
Užitná plocha 1.NP (dotčená část):	602,53 m ²
Délka bazénu :	25,02 m
Šířka bazénu :	7,60 m
Minimální hloubka bazénu:	1,20 m
Maximální hloubka bazénu:	1,80 m
Vodní plocha bazénu:	190,00 m ² → 42 návštěvníků (30plavců, 12 neplavců)
Plavecké dráhy:	4 ks
Startovací bloky (profi) s odskokovou deskou	4 ks

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.h.1 Bilance potřeby vody

Potřeba pitné vody zůstává stejná, nemění se.

h.2 Množství splaškových odpadních vod

Celkové množství splaškových vod zůstává stejné, nemění se.

h.3 Bilance dešťových odpadních vod

Celkové množství dešťových vod ze střechy objektu krytého plaveckého bazénu zůstává stejné, nemění se.

h.4 Bilance odběru elektrické energie

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Dokumentace pro stavební povolení	12/2021
-----------------------------------	---------

Dokumentace pro realizaci stavby	09/2023
----------------------------------	---------

Předpokládané zahájení výstavby	01/2024
---------------------------------	---------

Orientační lhůta výstavby 4 měsíce.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Viz. položkový rozpočet.

Uherské Hradiště: 09/2023

Vypracovala: Lenka Kořínková a kolektiv